

ז' כסלו תשע"ט
15 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0208 תאריך: 04/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת גוזזטרה לבניין קיים	קובנר אבא 9	2118-006	18-1358	1
2	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	פינסקר 19	0088-019	18-0931	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אונטרמן איסר יהודה 28	4876-005	18-0542	3
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מונטיפיורי 13	0010-013		4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	אלוני ניסים 6	2355-006		5



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 9 עגנון ש"י 6

גוש : 6798 חלקה: 9	בקשה מספר : 18-1358
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 28/08/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין : 2118-006
שטח : 4810 מ"ר	בקשת מידע : 201702772
	תא' מסירת מידע : 21/02/2018

מבקש הבקשה : אדלברג הרי
קובנר אבא 9 , תל אביב - יפו *
רביצקי סימונה
קובנר אבא 9 , תל אביב - יפו *
זיתן דן
קובנר אבא 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פלדי אבי
בודנהיימר 22 , תל אביב - יפו 62008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת גזוזטראות לבניין קיים

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0208 מתאריך 04/11/2018

בביקור שערכנו עלו הממצאים הבאים :
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- בקומה 7 קיימים מבנים נוספים שלא מסומנים.
- בקומה 7, בצד דרום המערב, מרפסת של דירה מסומנת "מצללה" שלא קיימת בפועל.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 19

בקשה מספר: 18-0931
תאריך בקשה: 17/06/2018
תיק בניין: 0088-019
בקשת מידע: 201702399
תא' מסירת מידע: 07/01/2018

גוש: 6910 חלקה: 95
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
שטח: 614.08 מ"ר

מבקש הבקשה: פינסקר 19 בעמ
סמ הכרמים 21, גבעת עדה *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 3

מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות מערביות בקומת הקרקע וראשונה. ואיחוד דיירות בקומה רביעית

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים

עיקרי ההתנגדויות:

התייחסות להתנגדויות:

בהתאם למפורט לעיל, לזמן/ לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברנשטיין שמעון)

לאשר את הבקשה כלפי היתר מס' 17-0696 מה 23.10.17, בבנין לשימור עם תוספת אגף חדש בחזית האחורית. לרבות שינויים בחלוקת השטחים, שינויים בחזיתות ואיחוד דירות בקומות 1+3, כך שלאחר השינויים יהיו בבנין 13 יח"ד.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת חישוב שטחים מתוקן המתייחס לשטחים שנוספו לבנין מביטול הממ"דים, ביחס לשטח המרפסות שיהיה



לאחר האיחוד והוכחה שכל זה יהיה במסגרת השטחים העיקריים המותרים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מחלקת השימור ומילוי כל הדרישות של מח' שימור כתנאי לאיכלוס.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בכפוף לתנאים מהיתר מס' 17-0969

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0208 מתאריך 04/11/2018

לאשר את הבקשה כלפי היתר מס' 17-0696 מה 23.10.17, בבניין לשימור עם תוספת אגף חדש בחזית האחורית. לרבות שינויים בחלוקת השטחים, שינויים בחזיתות ואיחוד דירות בקומות 1+3, כך שלאחר השינויים יהיו בבניין 13 יח"ד. בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת חישוב שטחים מתוקן המתייחס לשטחים שנוספו לבניין מביטול הממ"דים, ביחס לשטח המרפסות שיהיה לאחר האיחוד והוכחה שכל זה יהיה במסגרת השטחים העיקריים המותרים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מחלקת השימור ומילוי כל הדרישות של מח' שימור כתנאי לאיכלוס.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בכפוף לתנאים מהיתר מס' 17-0969



פרוטוקול דיון רשות רישוי אונטרמן איסר יהודה 28

גוש : 6132 חלקה : 376	בקשה מספר : 18-0542
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 09/04/2018
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 4876-005
שטח : 2549 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נאות מזרחי בע"מ
הרב ניסנבוים יצחק 35 , בת ים *

עורך הבקשה : סגלה נד
עולי הגרדום 20 , תל אביב - יפו 69715

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בזמן גמר בניה.

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית כמענה לדרישת תקן חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חזן מעין)

1. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והגדלת מחסן דירתי בקומת המרתף.
2. לא לאשר תוספת 2 חניות עיליות לחזית הקדמית שכן בניגוד להמלצת מכון הרישוי ובניגוד להנחיות מרחביות.

הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. לבטל את החניות והנמכת המדרכה.
2. לתקן תכנית פיתוח שטח ופריסת גדרות כפי שאושר בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0208-1 מתאריך 04/11/2018

3. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והגדלת מחסן דירתי בקומת המרתף.



4. לא לאשר תוספת 2 חניות עיליות לחזית הקדמית שכן בניגוד להמלצת מכון הרישוי ובניגוד להנחיות מרחביות.
הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

3. לבטל את החניות והנמכת המדרכה.
4. לתקן תכנית פיתוח שטח ופריסת גדרות כפי שאושר בהיתר המקורי.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
26 / 6920			רחוב מונטיפיורי מס' 13

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמורין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.08.2018 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתרי בניה מס' 20100887 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.02.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
7	מהווה חלק מהחלל המאושר כ-"משרד"
8	מהווה חלק מהחלל המאושר כ-"משרד"

החלטת רשות רישוי מספר 0208-18-01 מתאריך 04/11/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.08.2018 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתרי בנייה מס' 20100887 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.02.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
7	מהווה חלק מהחלל המאושר כ-"משרד"
8	מהווה חלק מהחלל המאושר כ-"משרד"

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב אלוני ניסים מס' 6	3868 מ"ר		730 / 6108

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אלכס ליסנסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.05.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20070514 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.09.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח דירה ב- 2.8 מ"ר	131
הגדלת שטח מחסן "תמ" ב- 1.3 מ"ר	138
הגדלת שטח מחסן "תסג" ב- 1.3 מ"ר	142
הגדלת שטח חדר טכני בקומה 44 ב- 1.9 מ"ר	149

החלטת רשות רישוי מספר 0208-18-01 מתאריך 04/11/2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.05.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20070514 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.09.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הגדלת שטח דירה ב- 2.8 מ"ר	131
הגדלת שטח מחסן "תמ" ב- 1.3 מ"ר	138
הגדלת שטח מחסן "תסג" ב- 1.3 מ"ר	142
הגדלת שטח חדר טכני בקומה 44 ב- 1.9 מ"ר	149